

# MUTUO PRIMA CASA

## Variazione tasso

Comunichiamo la variazione del tasso d'interesse che sarà applicato, sui mutui prima casa per i dipendenti, dal

**1° GENNAIO 2005**

La media dell'Euribor a 3 mesi (360 gg.) del mese di **novembre** è stata del **2.168%**

che, in base alla formula prevista dall'accordo del 18 maggio 1999 (**2.168**+0.250 arrotondato allo 0.05% inferiore), porta il tasso dal precedente 2.350% (ottobre) al

**2.400%**

### Rammentiamo che:

- l'importo massimo mutuabile è di **€103.291,38**
- la durata massima del mutuo è di **20 anni**
- dal **1° gennaio 2000**, costituisce fringe benefits soggetto ad imposte e (dal 1° gennaio 1998 anche a contributi) *"il 50% della differenza tra gli interessi calcolati al tasso ufficiale di riferimento (ex TUS) vigente al termine di ciascun anno e gli interessi calcolati in base al tasso effettivamente praticato al prestito.*

**COORDINAMENTO REGIONALE  
B.C.C.-C.R.A. ED ENTI**

**Milano, dicembre 2004**